1982 மார்ச் 25]

திரு. மு. அம்பிகாபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரவர்களே, புலி வேட்டையிலே ஈடுபட்ட தமிழ்ப் பரம்பரை இன்றைக்கு எலி வேட்டையிலே ஈடுபட்டிருக்கிறது. இருக்கட்டும். அந்த எலிகள் ஏதாவது ஒரு பொருளைச் சாப்பிட்டால் மலடு ஆகும் வகையில் அந்த இலாக்கா ஆராய்ச்சி செய்யுமா ? அதாவது குடும்பக் கட்டுப்பாடு என்ற முறையில், ஆட்டோமேட்டிக்கலி அது சாப்பிடும் உணவின் மூலம் மலடாகும் முறையில் ஏதாவது ஆராய்ச்சி செய்யப்படுமா ?

மாண்புமிகு திரு. கா. காளிமுத்து : தலைவரவர்களே, அம்பிகாபதியும் ஏதாவது ஒத்துழைத்தால் அதிலே நடவடிக்கை எடுக்கலாம்.

திரு. ந. சிவஞானம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்களே, அமைச்சரவர்கள் பதில் சொல்லும்பொழுது ஒரு எலியைப் பிடித்துக் கொல்ல ஊக்கப்பணமாக 10 பைசா வீதம் அளிக்கப்படுவதாகவும், 50 சதவீதம் மானிய விலை என்றெல்லாம் குறிப்பிட்டார்கள். அது எந்த இலாக்காவின் மூலம் அளிக்கப்படுகிறது ?

மாண்புமிகு திரு. கா. காளிமுத்து : தலைவரவர்களே, இந்த இலாக்கா மூலம்.

திரு. இ. முத்துராமலிங்கம் : பேரவைத் தலைவரவர்களே, கிராமப்புறங்களில் வயல்களில் உள்ள எலிகளைப் பிடித்து அங்குள்ள மக்கள் உணவாகப் பயன்படுத்தி வருகிறார்கள். இப்படி எலிகளைக் கொல்லாமல் உயிரோடு பிடித்து நகர்ப்புறங்களில் விநியோகிக்கின்ற உத்தேசம் உண்டா ?

மாண்புமிகு திரு. கா. காளிமுத்து: தலைவரவர்களே, இல்லை.

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY
வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

லே அவுட் அனுமதி பெறாமல் வீட்டுமனைகள் விற்பதை தடை செய்யும் திட்டம்.

*வினா எண். 650—திரு. எம். சின்னசாமி : மாண்புமிகு உள்ளாட்சித்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) லே-அவுட் அனுமதி பெறாமல் வீட்டுமனைகள் விற்பதை அரசு தடை செய்யும் செயற்குறிப்பு ஏதேனும் உள்ளதா ?

(ஆ) ஆம் எனில் எப்பொழுது அமுலுக்கு வரும் ?

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : (அ) ஆம்.

(ஆ) பல்வேறு சட்டங்களில் திருத்தம் செய்தபின் அமுலுக்கு வரும்.

திரு. எம். சின்னசாமி : பேரவைத் தலைவரவர்களே, நிலச் சொந்தக்காரர்கள் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறாமல் சில நகரங்களில் வீட்டு மனைகள் விற்று விடுகிறார்கள். விலையேறி விடும் அச்சத்தின் காரணமாக மக்கள் அதை வாங்கி விடுகிறார்கள். ஆனால் அங்கே பள்ளிக்கூடம், பூங்கா போன்றவைகள் இல்லாமல் வீடுகளைக் கட்டி விடுகிறார்கள். ரோடு வசதிகளைச் சரியாகச் செய்யாமல் விட்டு விடுகிறார்கள். சில நேரங்களில் அந்தப் பகுதிகளில் தீப்பிடித்து விட்டால் தீயணைக்கும் என்ஜின்கள் கூட உள்ளே போக முடியாத அளவிற்கு நிலைமை இருக்கிறது. ஆகவே, அங்கீகாரம் பெறாமல் வீட்டு மனை விற்கப்படும்பொழுது பத்திரப் பதிவு செய்யக் கூடாது என்று கட்டாயமாக்குவதற்கு அரசு முன்வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : தலைவரவர்களே, ஏற்கனவே இருக்கின்ற 1908 வது ஆண்டு இந்தியப் பதிவு செய்தல் சட்டத்தில் இதற்கு இடம் இருக்கிறது. அதுவும் உள்ளாட்சி மன்றங்களிடமிருந்து நோ அப்ஜெக்ஷன் சர்ட்டிபிகேட் வாங்கி வந்தால்தான் பதிவு செய்ய வேண்டுமென்று இருக்கிறது. ஆனால் அதற்குமாறாக உள்ளாட்சி மன்றங்கள் சட்டத்திலேயே திருத்தம் செய்து விடலாம் என்பது அரசினுடைய பரிசீலனையில் இருந்து வருகிறது.

திரு. எம். சின்னசாமி : பேரவைத் தலைவரவர்களே, சட்ட வரம்பை மீறிக்கூட சிலர் விற்று விடுகிறார்கள். இதனால் வாங்கியவர்கள் வீடு கட்டும்பொழுது தொல்லைப்படுகிறார்கள். ஆகவே, இப்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறாமல் வீடு கட்டினால் அவர்களுக்குக் கட்டாயமாக மின்னிணைப்புக் கொடுக்க மாட்டோம் என்று கடுமையான விதியை அரசு கொண்டு வருமா ?

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : தலைவரவர்களே, இது போன்று மனைகள் விற்கப்படுவதைத் தடுக்கும் பொருட்டுத் தான் சட்டத்தில் திருத்தம் செய்வது பரிசீலனையில் இருக்கிறது என்று தெரிவித்தேன். ஆனால் பிரைவேட் லே-அவுட் என்று சொல்லும் அளவில் தனியார் ஆங்காங்கு இப்படி வீட்டுமனைகளை விற்று அதன்காரணமாகப் பல்வேறு இடங்களில் இப்படிப் பட்ட நிலைமைகள் ஏற்பட்டு வருகின்றன. அதைத் தவிர்க்கும் பொருட்டு உள்ளாட்சி மன்றங்கள் சட்டத்திலேயே விதியைக்

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY
வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

1982 மார்ச் 25]

கொண்டு வந்து தடுக்கலாம் என்று சொன்னேன். மாண்புமிகு உறுப்பினரவர்கள் சொல்வதைப்போல இந்த கனெக்ஷன்கள் குழாய் இணைப்பு, மின்சார இணைப்பு போன்றவைகளைக் கொடுக்காமல் நிறுத்தி வைத்தால் இதுபோன்ற மனைகள் வராமல் தடுக்கலாம்.

திரு. தி.கா. நல்லப்பன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரவர்களே, இந்த வீட்டுமனைகளுக்கு வரைபடங்கள் போட்டு விற்கின்ற நேரத்தில் ஊராட்சிகள், அல்லது நகராட்சிகளிடம் இந்த இடம் என்று ஒதுக்கிவிட்டு, விற்பனை செய்யும் நேரத்தில் முழுமையாக அந்த இடத்தையும் சேர்த்து விற்று வருகிறார்கள். எனவே வரைப்படங்களைக் கொடுக்கின்ற நேரத்தில் எந்த இடங்கள் என்று நகராட்சி அல்லது பேரூராட்சி எழுதி வாங்கிய பின்பு விற்பதற்கு அனுமதிக்கப்படுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : தலைவரவர்களே, அதைப்போன்ற நிலைமைகள் உருவாகத்தான் சட்டத் திருத்தம் கொண்டு வருகிறோம்.

திரு. து. புருஷோத்தமன் : பேரவைத் தலைவரவர்களே, இப்படி லே[அவுட் அனுமதி பெறாமல், சேங்ஷன் வாங்காமல் பல்வேறு தனியார்கள் நிலங்களை விற்று விடுவதால், சைதாப் பேட்டை போன்ற பல்வேறு இடங்களில் அவைகளைத் தனியார் பகுதியாகத் தீர்மானித்து அடிப்படை வசதிகளைக் கூட மாநகராட்சி செய்ய முடியாத நிலைமை இருக்கிறது. அப்படிப்பட்ட தனியார் நிலங்களை லே-அவுட் செய்வதற்கு முன் அனுமதி பெற வேண்டுமென்று கட்டாயமாக அறிவிக்க அரசு முயலுமா? மேலும், தனியார் லே-அவுட் போடும்பொழுது மாநகராட்சி அதிகாரிகளுக்கு அதுபற்றித் தெரிந்திருந்தும் வேண்டுமென்றே விட்டு விடுவது அரசுக்குத் தெரியுமா?

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : தலைவரவர்களே, சென்னை மாநகராட்சியைப் பொறுத்த அளவில் ஏறக்குறைய பல்வேறு இடங்களில் இதுபோன்ற பிரைவேட் லே-அவுட் இருந்து கொண்டிருக்கின்றன. அவைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகளை மாநகராட்சி செய்ய முடியாத நிலைமை இருப்பதற்குக் காரணம், அபிவிருத்திக் கட்டணத்தைக் கட்டுவதில்லை.

(முற்பகல் 9—20.)

ஆகவே வீட்டுமனைகளாக விற்றபின்னர், அதிலே வீடு கட்டிய பின்னால், வேண்டிய வசதிகளை செய்து கொடுக்க வேண்டும். அதற்கு இம்ப்ரூவ்மென்ட் டாக்ஸ், பெட்டர்மென்ட் டாக்ஸ் அவர்கள் கட்டினால்தான் அதற்கு ஆகும் செலவில் 25 சதவிகிதம் மாநகராட்சிக்கு கட்டினால்தான் அடிப்படை வசதி

களைச் செய்து கொடுக்க முடியும். சென்னையிலே இப்படி ஏறத்தாழ 400 பிரைவேட் ஸ்டிரீட்ஸ் தனியார் தெருக்கள் இருந்து கொண்டிருக்கின்றன. அவைகளை எல்லாம் நாம் பராமரிக்க முடியாமல், சீரமைக்க முடியாமல் இருக்கின்ற நிலைமை இருக்கின்றது. இதனைக் கருத்திலே கொண்டுதான் இதுபோன்ற சட்ட திருத்தத்தை நாம் கொண்டு வருகிறோம்.

திரு. எல். இளையபெருமாள் : தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சொல்லுகின்றபோது 1908 ஆம் ஆண்டு சட்டம் இருக்கின்றது என்று சொன்னார்கள். இப்படி 400 தெருக்கள் இருப்பதும் தெரியும் என்று சொல்லுகிறார்கள். இந்த சட்டத்தை உபயோகப்படுத்தி இதுவரையில் எத்தனை கேஸ்கள் போடப்பட்டுள்ளன. அப்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படாமல் இருந்தால், வருங்காலத்தில் ஒரு குழு அமைத்து அவைகளை நேரடியாக வசூல் செய்து முறையான நடவடிக்கையை எடுப்பார்களா ? ஒரு தெருவிலே 10 வீட்டுக்காரர்கள் இந்த பெட்டர்மென்ட் டாக்ஸ் கொடுப்பார்கள். பாக்கி உள்ளவர்கள் கொடுக்கமாட்டார்கள். பாக்கி பேர்கள் கொடுக்காததால் அந்த வசதிகளை செய்வதற்கு கஷ்டமான நிலை மாநகராட்சிக்கு ஏற்படுகிறது என்பதும் அமைச்சர் அவர்கள் அறிவார்கள். இப்படிப்பட்ட நிலைமையில், இப்படி கொடுக்காதவர்கள் மீது நேரடி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு நம்முடைய மாநகராட்சிச் சட்டத்தில் இடம் இல்லை. ஆகவே அவர்கள் மீது நடவடிக்கை எடுப்பதற்கும் அமைச்சர் அவர்கள் ஆவன செய்வார்களா என்று கேட்பதோடு, இதுவரையில் எத்தனை கேஸ்கள் போடப்பட்டன என்பதையும் அறிவிக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : தலைவர் அவர்களே, எத்தனை வழக்குகள் போடப்பட்டன என்கின்ற குறிப்புகள் என்னிடத்திலே இல்லை. மூலக்கேள்வியில் அப்படிப்பட்ட கேள்வி இல்லை. இருக்கக் கூடிய தனியார் லே அவுட்டுகளை விற்பதைத் தவிர்க்கும் பொருட்டுதான் பல்வேறு நடவடிக்கைகளை நாம் எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறோம். தனியார் விற்கின்ற லே அவுட்டுகளைத் தவிர்ப்பதற்காகத்தான் இந்த சட்டமன்றத்தின் மூலமாக பொதுமக்களுக்கு நான் ஒரு வேண்டுகோள் விடுக்கக் கடமைப் பட்டிருக்கிறேன். இப்படிப்பட்ட மனைகளை வாங்குகின்ற நேரத்தில் அந்த மனைகள் எந்த இடத்தில் இருக்கின்றதோ அங்கே உள்ள மாநகராட்சி, நகராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊராட்சி போன்றவைகளில், இந்த மனைகள் எல்லாம் 'அப்ரூவ்டு லே அவுட்டுகள்தானா, இல்லையா' என்று தெரிந்து அதற்குப் பின்னர் தான் வாங்க வேண்டும்.

ஆனால் வீடு கட்டுவதற்கு மனைகள் கிடைத்தால் போதும் என்ற நிலை நம்மிடத்திலே பலரிடம் இருக்கின்றது. வீட்டு மனை கிடைத்ததும் கற்பனையிலே மிதந்து விடுகிறார்கள்.

1982 மார்ச் 25]

எங்கே பெட்ரூம் கட்டலாம், எங்கே கிச்சன் கட்டலாம், மேல் மாடி எங்கே கட்டலாம் நிலவை எங்கிருந்து பார்க்கலாம் என்று பல்வேறு எண்ணம் எல்லாம் ஏற்படுகின்றது. ஆகவே கவனத்தோடு இந்த வீட்டுமனைகளை வாங்கினால் தான் இந்த நிலைமைகளைத் தவிர்க்க முடியும்.

ஈரோடு நகரை அழகு படுத்தும் திட்டம்.

*வினா எண். 651—திரு. ச. பாலகிருஷ்ணன் : மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா —

(அ) பெரியார் மாவட்டம், ஈரோடு நகரிலுள்ள சாலைகளை அகலப்படுத்தி ஈரோடு நகரை அழகுபடுத்தும் திட்டம் உள்ளதா ?

(ஆ) ஆம் எனில் அதற்காக அரசு எடுத்துள்ள நடவடிக்கை யாது ?

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : (அ) ஆம்.

(ஆ) ஈரோடு நகராட்சி தகுந்த நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறது.

திரு. ச. பாலகிருஷ்ணன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஈரோடு நகரத்திலே மணிக்கூண்டு பகுதியிலே தண்ணீர் தேங்கி அடிக்கடி அங்கே சாலைகள் பழுதடைந்து விடுகின்றது. அங்கே போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகமாக இருக்கின்ற காரணத்தினாலே அந்த மணிக்கூண்டு பகுதியில் போக்குவரத்து இடைஞ்சலாக இருந்து தொல்லையாக இருக்கின்றது. எனவே குறிப்பிட்ட அந்தப் பகுதியில் உள்ள சாலையை கான்கிரீட் சாலையாக மாற்ற ஏற்பாடு செய்யுமா ?

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இதுபோன்ற நிலை ஈரோட்டில் இருப்பது எனக்குத் தெரியும். அவைகளைக் களைய உடனடியாக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு இருக்கின்றது. அங்கே இருக்கக் கூடிய பாலம் தரைமட்டம் பாலம் தான். அதை மேல்மட்டப்பாலமாக ஆக்கினால்தான் அங்கே தண்ணீர் தேங்குவதைத் தவிர்க்க முடியும். ஈரோட்டைப் பொருத்த வரையில் இந்த ஆண்டிலே மட்டும் 9 சாலைகளை சீர்திருத்தி செம்மைப்படுத்த ஏறத்தாழ 1 கோடி ரூபாயில் நகராட்சியினால் திட்டங்கள் தீட்டப்பட்டு செயல்படுத்திக் கொண்டிருக்கின்றது. பல்வேறு இடங்களில்